COMUNE DI STRONGOLI
(Prov. di CROTONE)
30 DIC 2022
ARRIVO N. 15358
PARTENZA N.
CAT. 6 . CL. 10 FASC.

Il presente è stato pubblicato al n. 1552
dell'albo On-line dal 30/12/22
al 28/02/2023
Il Messo Comunale
Strongoli, lì
30/12/22

COMUNE DI STRONGOLI
(Provincia di Crotone)

2° SETTORE AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO-SCADENZA 28 FEBBRAIO 2023

Legge n. 431 del 9 dicembre 1999, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

integrato in ragione dell'Emergenza COVID-19
(DM 13/07/2022 pubblicato sulla G.U. serie generale n. 187 del 11/08/2022)
Contributi per l'anno2022 – Fondo e Competenza 2023

Art. 11 L. n. 431/1998 – delibera G.R. n. 206/2006

Visti:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i. recante *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"*, che all'art. 11 istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) il *Fondo nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 "*Legge n. 431del 9 dicembre 1998,art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per l'assegnazione del contributo*";
- il D.L. n. 18 del 17/03/2020 recante *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi"*, convertito, con modificazioni, nella L. n. 27 del 24/04/2020;
- il DM del 13 luglio 2022, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 187 del 11/08/2022, "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2022*" che prevede, per l'anno 2022, l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- la nota informativa del 05/10/2022 della Regione Calabria a tutti i Comuni della Calabria, pubblicata sul proprio portale istituzionale, relativa alle comunicazioni e fogli di calcolo contributo canone di locazione sostenuto nell'anno 2022 - Competenza 2023;
- la Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006, prot. n. 336579 del 19.10.2020;

Premesso che:

- Nelle more di un eventuale finanziamento del fondo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/1998 e consequenziale trasferimento delle risorse statali e regionali per l'anno 2022, ai sensi della delibera di G.R. n. 206/2006, sono aperti i termini del concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni in locazione.
- <u>Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente.</u>
- <u>Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo, l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Strongoli</u>

SI RENDE NOTO CHE

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando **per 60 (sessanta) giorni consecutivi**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal **mese di gennaio 2022** ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva al mese di gennaio.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO Al CONTRIBUTI

L'accesso al contributo è distribuito su tre diverse *fasce* di requisiti economici, cui il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare di partecipare:

Fascia A: Requisiti:

a) valore *ISE* (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del Nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (*€ 13.663,10 annui*);
b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 14% dell'*ISE*.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'ISE e non può essere superiore a € 3.100,00.

Fascia B: Requisiti:

a) valore *ISE* (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del Nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (*€ 13.663,10 annui*) e non superiore ad € 17.000,00;
b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 24% dell'*ISE*.
c) valore *ISEE* (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ordinario, del Nucleo familiare (*ISEE* eventualmente diminuito del 30 %) (*) non superiore ad €.15.000,00;

(*) Per questa *fascia*, secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n. 206/2006, il valore *ISEE* da prendere a riferimento è quello risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS *diminuito del 30%* in presenza di uno dei seguenti requisiti (le condizioni non sono cumulabili):

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% dell'ISE non può essere superiore a € 2.325,00.

Fascia C: (*fascia integrata in ragione dell'Emergenza COVID-19*) Requisiti:

a) valore *ISEE* (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ordinario del Nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00;
b) riduzione del proprio reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza Covid-19, superiore al 25% rispetto all'anno precedente.

Per questa *fascia*, la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'*ISEE* corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le *dichiarazioni fiscali* 2022/2021.

Il contributo massimo concedibile è in misura proporzionale alla perdita di reddito definita ed accertata e non può essere superiore a € 3.100,00.

Nota Bene:

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, non posseduti e/o non documentati, o anche l'incompletezza della compilazione della *Domanda* o l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale delle dichiarazioni rese o per intervenuti mutamenti delle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Avviso Pubblico.

Art. 2. Finalità del contributo

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria.

I contributi concessi ai sensi del presente avviso non sono cumulabili con il c.d. *reddito di cittadinanza* di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019. Pertanto il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul *reddito di cittadinanza* per la quota destinata all'affitto.

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente; le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse secondo le disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 4/4/2001.

Art. 3. Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera *Nucleo familiare* quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (cioè dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico) secondo quanto previsto dalla disciplina *ISE* di cui al D.Lgs n.109/1998, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.130/2000; il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal Nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

Art. 4. Criteri per la determinazione del reddito

I valori *ISE/ISEE* assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione *ISE/ISEE* rilasciata per l'**anno 2022**, avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del Nucleo familiare, quello cioè costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla dichiarazione dei redditi dei componenti medesimi presentati nell'anno 2022 (riferita ai redditi percepiti nel 2021) al netto degli oneri deducibili.

Per i soggetti che *dichiarano reddito zero o inferiore al canone di locazione* pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la *fonte di sostentamento*.

Art. 5. Canone di locazione di riferimento

Il canone di locazione di riferimento, per il quale si chiede il contributo, è costituito dalla somma dei *canoni di locazione*, relativi all'Anno 2022, per i quali è possibile *attestare l'effettivo avvenuto pagamento*, il cui importo sia risultante dal *contratto di locazione* regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'*imposta di registro per l'anno di riferimento*, al netto degli oneri accessori, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Il contributo decorre dal l° Gennaio 2022, o dalla data di stipula del *contratto di locazione* se successiva, e fino al 31 Dicembre 2022, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione se antecedente.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del *contratto di locazione*, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità *pagate e documentate*. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Ai fini dell'accertamento dell'*effettivo avvenuto pagamento* del *canone di locazione*, i richiedenti dovranno allegare alla Domanda le *ricevute in originale* del pagamento relativamente a tutto l'Anno 2022.

6. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

6.1 Il canone annuo di locazione è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

6.2 Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni mensili.

7. DECESSO

7.1 In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione asensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

7.2 Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

8 DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal DPR N.445/2000, dal D.Lgs n° 109/98 così come modificato dal DLgs n.130/2000 e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242 del 04/04/2001.

Alla stessa dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del Documento di identità in corso di validità del richiedente;
- procura speciale di delega e copia del Documento di identità in corso di validità del delegato (in caso di presentazione domanda da soggetto terzo);
- (per cittadini non appartenenti alla U.E.:) copia della Carta di soggiorno o del Permesso di soggiorno o del Permesso di protezione internazionale;
- (per cittadini non appartenenti alla U.E.:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di essere residente da almeno dieci anni in Italia o da almeno cinque anni nella Regione Calabria;
- copia del Contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato per l'anno in corso, con indicazione del canone mensile e del canone annuo;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non aver nessun vincolo di parentela, diretta o affine entro il secondo grado, con il suddetto proprietario dell'immobile;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la propria residenza nell'alloggio in locazione da almeno un anno;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara che nessuno dei componenti il proprio Nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito del territorio provinciale, e che nessuno dei componenti il proprio Nucleo familiare è assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale;
- attestazioni relative all'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'Anno 2022 (Attenzione: sarà ammesso a contributo solo il periodo effettivamente pagato e attestato);
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di avere patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00;
- attestazione ISEE Ordinaria per l'anno 2022, in corso di validità, del Nucleo familiare;
- (nel caso di ISEE pari a zero:) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE pari a zero, le fonti di sostentamento del proprio Nucleo familiare;
- (nel caso di ISEE inferiore al canone annuo di locazione:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE inferiore al canone di locazione, le fonti di ulteriore sostentamento del proprio Nucleo familiare;
- per la Fascia B: (per la riduzione del 30% dell'ISEE di riferimento:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- per la Fascia B: (per la riduzione del 30% dell'ISEE di riferimento:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la presenza di uno o più redditi da sola pensione e la presenza di almeno un componente del Nucleo familiare di età superiore a 65 anni;
- per la Fascia C: Attestazione ISEE Ordinaria Anno precedente (2021) del Nucleo familiare;
- per la Fascia C: Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la riduzione del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2022 rispetto all'anno precedente (2021);

- per la Fascia C: Documentazione idonea ad attestare la perdita di reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2022 rispetto all'anno precedente (2021).

Il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni del soggetto richiedente il contributo.

L'**Avviso Pubblico** e i relativi allegati sono consultabili e reperibili sul sito del Comune www.comune.strongoli.kr.it all'Albo Pretorio.

9. MODALITÁ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

9.1 Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sul modulo appositamente predisposte dal Comune di Strongoli scaricabili dal sito www.comune.strongoli.kr.it o ritirati presso l'ufficio tecnico del Comune di Strongoli via vigna del Principe, nei giorni di lunedì – mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 (tel. 0962/81051);

9.2 Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al Bando.

Le domande, pena l'esclusione, devono essere presentate, pena l'esclusione, **entro il termine perentorio del sessantesimo giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso (scadenza 28 Febbraio 2023)** a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Strongoli o tramite PEC all'indirizzo protocollo.comunedistrongoli@ec.it

9.3 Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal presente bando.

10. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

10.1 Il Comune procede alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni, e all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo i criteri precedentemente descritti e degli altri contenuti nei successivi punti.

10.2 Le risultanze delle verifiche verranno inviate agli organi competenti per l'adozione degli atti consequenziali.

10.3 La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento è pubblicata per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

10.4 Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio del Comune gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione.

11. Il concorrente che non avrà presentato copia del pagamento dell'imposta di registro (mod.F24) relativo al rinnovo del contratto di locazione anno 2022 ma autocertificazione indicante la data di scadenza del contratto di locazione nel medesimo anno, sarà ammesso con riserva fino alla presentazione del modello (F24) comprovante il pagamento della tassa di registrazione. Il concorrente trascorsi trenta giorni dalla datadi scadenza del contratto senza aver prodotto modello (F24) decadrà dal beneficio.

11 DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

11.1 **Il contributo decorre dal 1°Gennaio 2022** e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal punto 1. (Requisiti per l'accesso ai contributi); L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

11.2 Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;

Tuttavia prima di procedere all'erogazione del contributo regionale questo settore richiederà al beneficiario le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2022.

11.3 Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Strongoli.

12. CONTROLLI E SANZIONI

12.1 Ai sensi di quanto previsto all'art. 71 del D.P.R.445/2000, laddove sussistano dubbi sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive prodotte, si evidenzia che l'Amministrazione è tenuta ad effettuare idonei controlli sulle stesse, fatta salva anche la possibilità di provvedere a controlli a campione. In caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti contenenti dati non rispondenti a verità, si richiama quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R.445/2000. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

12.2 Il Comune procederà comunque alle verifiche anche a campione, previste dal D.P.R. n. 445/00, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal D.P.C.M.n. 221//1999, così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001 e ss.mm.ii, in materia di autocertificazione. In presenza di uno dei seguenti casi:

somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;

somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;

somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

13. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Strongoli entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Strongoli. Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento arch. Benincasa Luigi.

14. FORMAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO

A seguito di istruttoria delle domande pervenute, sarà formulato l'elenco degli aventi diritto, redatto secondo apposito foglio di calcolo predisposto dalla Regione Calabria, che sarà pubblicato all'Albo Pretorio e trasmesso alla Regione Calabria entro il 31.05.2023.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, e successive modificazioni e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006. Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso l'ufficio servizi sociali del Comune di Strongoli nei giorni di lunedì - mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle ore16.00 alle ore 18.00 (tel. 0962/81051).

Strongoli lì,29.12.2022

IL RESPONSABILE AREATECNICA
f.to Arch. Benincasa Luigi
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Dlg 39/93

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO – ANNO 2022

SCADENZA 28 FEBBRAIO 2023

All'Ufficio Tecnico

del Comune di Strongoli

Autocertificazione D.P.R. 28/12/2000, n. 445

Il/Lasottoscritto/a_____

Nato/a a_____(_____) il_____/_____/_____
residente in _____

alla via/piazza _____
Recapitolo telefonico: _____

Indirizzo Email: _____

(si prega di scrivere in stampatello)

Codice IBAN

(Il conto deve essere intestato al soggetto che effettua la domanda)

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo previsto da Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso dinon veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti e condizioni

A)

- o cittadinanza italiana;
- o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, precisare quale_____;
- o cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs. n. 286/98 e s.m.i.;
  Permesso di soggiorno N_____valido fino al_____rilasciato da _____ di_____

- status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- di essere residente nel Comune di Strongoli, nonché nell'alloggio oggetto delcontratto di locazione dal_____; (la data di registrazione del contratto di locazione deve corrispondere alla data di residenza nel comune di STRONGOLI)

B) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale o di alloggio comunale;

D) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato nel comune di Strongoli;

Il Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, è pari_____;

Il sottoscritto, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente e/o da pensione;
- uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Dichiara inoltre di avere i requisiti come da Avviso Pubblico per le seguenti Fasce:

Δ **Fascia A:** Requisiti:

a) valore *ISE* (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del Nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (*€ 13.663,10 annui*);

b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 14% dell'*ISE*.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'ISE e non può essere superiore a € 3.100,00.

Δ **Fascia B:** Requisiti:

a) valore *ISE* (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del Nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (*€ 13.663,10 annui*) e non superiore ad € 17.000,00;

b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 24% dell'*ISE*.

c) valore *ISEE* (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ordinario, del Nucleo familiare (*ISEE* eventualmente diminuito del 30 %) (*) non superiore ad € 15.000,00;

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% dell'ISE non può essere superiore a € 2.325,00.

Δ **Fascia C:** (*fascia integrata in ragione dell'Emergenza COVID-19*) Requisiti:

a) valore *ISEE* (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ordinario del Nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00;

b) riduzione del proprio reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza Covid-19, superiore al 25% rispetto all'anno precedente.

Il contributo massimo concedibile è in misura proporzionale alla perdita di reddito definita ed accertata e non può essere superiore a € 3.100,00.

E) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Strongoli, identificato come segue:

(È OBBLIGATORIO COMPILARE IL RIQUADRO SOTTO RIPORTATO)

Ubicazione dell'immobile (Via/Piazza)

_____

_____

Proprietario dell'immobile (Cognome e Nome)_____

_____

Data di stipulazione del contratto |__|__|__|__|__|__|__|__|

Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro SERIE_____^ - N. |__|__|__|__|__| DEL |__|__|__|__|__|__|__|__| Canone mensile € |__|__|__|,|__|__| Canone annuo € |__|__|__|__|__|,|__|__|

Dichiara altresì:

Che lo stesso e/o altri componenti del nucleo familiare indicato nella D.S.U. percepiscono redditi esenti da IRPEF per €._____che per l'anno 2021 tali redditi sono stati di €_____.

Dichiara inoltre di essere consapevole:

- che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate – Ministero delle Finanze ed a campione controlli da parte della Guardia di Finanza a cui il Comune invierà l'elenco degli assegnatari del contributo, come riportato al punto 10 del Bando; che, a seguito della verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentino situazioni valutate inattendibili.

Dichiara altresì di:

- di avere preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di assegnazione di contributo ed a tal fine si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti; - di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 196/03.

Ulteriori Dichiarazioni

Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del " Codice in materia di protezione deidati personali" di cui al D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 essendo a conoscenza che:

a) Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria ;

b) Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante finalitàdi interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.L.gs n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;

c) Il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta lachiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;

d) I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici; e) Il titolare del trattamento è Il Comune di Strongoli, Ufficio Tecnico;

f) Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

g) Il Comune di Strongoli ha individuato come responsabile del trattamento il Responsabile dell'ufficio Tecnico arch. Benincasa Luigi.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella

compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Ufficio Tecnico del Comune di Strongoli ogni cambio di indirizzo o domicilio, preferibilmente con PEC, personalmente o con lettera raccomandata A.R. debitamente inoltrata all'Ufficio Protocollo. Il Comune di Strongoli non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Si allegano alla presente domanda:

- copia documento di riconoscimento e codice fiscale valido del sottoscrittore della domanda;
- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di locazione in essere ai sensi della L.431/98;
- copia del modello F24 riferita all'anno 2021-2022 documento attestante pagamento d'imposta o Mod.69 l'adesione alla cedolare secca o in mancanza dichiarazione sostitutiva;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per reddito inferiore al canone annuo di locazione o reddito zero o reddito/pensione di cittadinanza;
- Stato di famiglia e residenza o autocertificazione (445/2000);
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2021 controfirmate dal proprietario;
- altro_____;
- autocertificazione circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione; idonea documentazione atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso;
- per gli extracomunitari, autocertificazione storica dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133), tranne per i periodi relativi alla permanenza nel Comune di Strongoli, la cui certificazione sarà acquisita d'ufficio e copiadi valido permesso o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e s.m.i..

Strongoli lì,

IL DICHIARANTE